

ДОГОВОР № 04/26
возмездного оказания охранных услуг

г. Берёзовский

«01» января 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранный организация «САТЕЛЛИТ» (Лицензия на осуществление охранной деятельности Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации № 300 от 11 сентября 2003г., срок – до 11.09.2026 г.), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дрёмина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Берёзовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11»** (далее **БМАОУ СОШ № 11**), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Денисовой Алины Николаевны, действующего на основании Приказа № 77 от 29.08.2023 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает под охрану объект – 2-х этажное кирпичное здание БМАОУ СОШ № 11, огороженное забором, расположенный по адресу: *г. Берёзовский, пос. Ключевск, ул. Чернышева, стр. 8:*

- по защите жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте;
- по обеспечению охраны имущества, находящегося в собственности, во владении, в оперативном и доверительном управлении, хозяйственном ведении;
- по обеспечению внутриобъектового и пропускного режима.

1.2. Под объектом стороны определились считать 2-х этажное здание и территорию обнесённую забором.

1.3. По письменному требованию Заказчика, Исполнитель может изменить количество постов и их дислокацию (путём заключения дополнительного соглашения).

1.4. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый под охрану объект должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Территория по внешнему периметру должна быть обнесена забором.

2.1.2. Стены, перекрытия, полы, перегородки, ворота, двери, оконные проёмы, люки, вентиляционные шахты, замки, крепёжные элементы запорных устройств должны находиться в исправном состоянии и соответствовать требованиям, предъявляемым к помещениям, в которых хранятся соответствующие группы товарно-материальных ценностей (ТМЦ).

2.1.3. Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. От 30.12.2017г.) «О противопожарном режиме».

2.1.4. Обеспечить бесперебойную работу системы энергоснабжения и теплоснабжения поста охраны и охраняемого объекта за свой счёт.

2.2. Пост охраны оборудуется за счёт Заказчика средствами телефонной связи и необходимым оборудованием и мебелью для приема пищи.

2.3. Допуск на Объект осуществляется в порядке, согласованном сторонами (Приложение № 1 служебная инструкция охранника).

2.4. Заказчику имитировать действия нарушителя категорически запрещается.

2.5. Заказчик не имеет право снимать сотрудников Исполнителя с охраняемых мест, использовать их для других работ, не предусмотренных в настоящем Договоре, а также отпускать по каким-либо делам.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Организовать и обеспечить выполнение внутриобъектового и пропускного режима, не допускать проникновение посторонних лиц на охраняемые объекты.

А.А. Дрёмин **Исполнитель**

А.Н. Денисова **Заказчик**

Организовать **Пост охраны** из числа сотрудников Исполнителя в количестве **1 (одного) лицензированного охранника**, несущего службу в следующем режиме: **с 08.00 часов до 20.00 часов с понедельника по пятницу (12 часов), в субботу – с 08.00 до 15.00 часов (7 часов), воскресенье и праздничные дни, а так же дни каникул выходной.**

3.1.2. Пресекать любые противоправные действия на Объекте.

3.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории Объекта, а в случае обнаружения пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, оперативному дежурному Исполнителя, руководству Заказчика и принять возможные меры по ликвидации очага возгорания.

3.1.4. Своевременно и в письменной форме извещать Заказчика о недостатках, препятствующих эффективной охране Объекта, совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.1.5. Вносить предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

3.1.6. Разработать Инструкцию по действию работников Исполнителя по охране объекта и согласовать её с Заказчиком.

3.1.7. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика). Принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушителей, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность и незамедлительной передаче их в орган внутренних дел (полицию).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.2. Привести охраняемые помещения в соответствие с требованиями настоящего договора.

3.2.3. Содержать охраняемые помещения в исправном состоянии.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности на Объекте.

3.2.5. Предоставить сотрудникам Исполнителя отапливаемое служебное помещение, отвечающее требованиям по приёму пищи, отдыха и обеспеченное средствами телефонной связи.

3.2.6. Предоставить Исполнителю телефоны лиц, подлежащих оповещению в случае возникновения экстремальной ситуации (техногенных ситуаций, коммунальных аварий и т.д.) на Объекте.

3.2.7. Предоставить список автотранспортных средств, имеющих допуск Заказчика на территорию охраняемого Объекта.

3.2.8. Своевременно и в письменной форме извещать Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудниками Исполнителя.

3.2.9. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны и сигнализации.

3.2.10. Исключить складирование материалов, парковку техники и др., препятствующих обзору территории охраняемого объекта.

3.2.11. Обеспечить бесперебойное и качественное освещение охраняемого объекта и прилегающей территории.

3.2.12. Предоставить «Исполнителю» заверенные копии документов, подтверждающих полномочия должностного лица, подписывающего данный Договор, а также подтверждающие права «Заказчика» на охраняемое имущество.

3.2.13. Сообщать Исполнителю за 15 дней о проведении капитального ремонта отдельных помещений или переоборудования Объекта, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или дополнительного оборудования средствами ОПС.

3.2.14. Оплачивать услуги Исполнителя согласно п.п. 5.1-5.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель при наличии вины несёт ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с ГК РФ. Возмещение Заказчику причинённого по вине Исполнителя ущерба производится при представлении Заказчиком постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установивших факт кражи и порчу имущества Заказчика.



А.А. Дрёмин

Исполнитель



А.Н. Денисова

Заказчик

Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенного имущества.

4.2. Исполнитель не несёт имущественной ответственности:

✓ за ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами, то есть обстоятельствами чрезвычайными и непредвиденными (стихийные бедствия, военные действия, коммунальные аварии, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти);

✓ в случае, если материальный ущерб причинён сотрудниками Исполнителя при выполнении своих обязанностей и явился следствием нормального профессионального риска, если были предотвращены более тяжкие последствия.

✓ за ущерб, возникший вследствие непринятия мер Заказчиком, по письменным представлениям Исполнителя об устранении выявленных на Объекте недостатках материальной укреплённости;

4.3. При невыполнении Заказчиком п. 5.2. настоящего договора Исполнитель в одностороннем порядке, предупредив Заказчика письменно за 5 календарных дней, имеет право приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения Заказчиком задолженности. На период приостановки Исполнитель освобождается от ответственности за исполнение договора. Возобновление исполнения договора оформляется совместным Актом, и подписывается обеими сторонами.

4.4. Исполнитель вправе вносить письменные предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет денежную сумму, равную **420 (Четыреста двадцать) рублей 00 копеек** за час за одного охранника несущего службу по графику с 08.00 до 20.00 часов с понедельника по пятницу (12 часов), суббота – с 08.00 до 15.00 часов (7 часов), в том числе НДС 5 % - 20 (Двадцать) рублей 00 копеек.

Общая сумма договора составляет **1 086 520,00 (Один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5 % - 51 470 (Пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

5.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

5.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, в срок не позднее 5 –го числа текущего месяца, при условии предоставления счета и подписания обеими сторонами акта выполненных работ. Оплата за декабрь текущего года производится авансом на основании выставленного счета до 15 декабря.

5.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг, Исполнитель начисляет Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки и представляет Заказчику требование об её оплате, с 06 числа текущего месяца (на основании статьи 395 ГК РФ).

5.5. Первый платёж по настоящему договору Заказчик осуществляет по истечении первого месяца, в котором оказывались услуги, в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

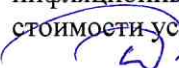
6.1. Все изменения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Служебная инструкция охранника (Приложение № 1);
- Спецификация – Расчет общей стоимости охранных услуг (Приложение № 2).

6.3. Все споры, которые могут возникать между сторонами по применению настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем прямых двухсторонних переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

6.4. Исполнитель вправе изменить договорную цену, предусмотренную данным договором, в случаях: изменения физических объёмов, изменения цен и тарифов на энергоносители, инфляционных процессов, МРОТ, налогооблагаемой базы при взаимном согласии сторон. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением.


_____ Исполнитель
А.А. Дрёмин


_____ Заказчик
А.Н. Денисова

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с **08.00 часов «12» января 2026 года** и действует по **20.00 часов «31» декабря 2026 года**.

7.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор по следующим основаниям:

7.2.1. по обоюдному согласию;

7.2.2. в инициативном порядке одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за **15 дней** до предполагаемой даты расторжения договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»

Юридический и почтовый адрес:
623700 Свердловская обл.,
г. Березовский, ул. Исакова 20
Тел/факс: 8(34369) 4-56-24
Эл/адрес: ooo-satellit@yandex.ru
ИНН 6604013099
КПП 667801001
Р/с 40702810117130000059
В АО «АЛЬФА - БАНК»
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

ЗАКАЗЧИК БМАОУ СОШ № 11

Юридический и фактический адрес: 623725
Свердловская область, Березовский муниципальный
округ, п. Ключевск,
ул. Чернышева, 8.
ИНН 6604010789
Тел. 8 (34369) 3-60-80
E-mail: bgo_ou11@mail.ru
Р/с 03234643655070006200
ОКЦ № 1 УГУ Банка России/ УФК по Свердловской
области г. Екатеринбург
ЕКС 40102810645370000054
БИК ТОФК 016577551

Директор

А. А. Дрёмин



Директор

А.Н. Денисова



СПЕЦИФИКАЦИЯ
Расчет общей стоимости охранных услуг
за период с 12.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Период	Количество рабочих часов	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость без НДС, руб.	Сумма НДС 5%	Общая стоимость, руб. в мес.
Январь 2026	201	400,00	80 400,00	4 020,00	84 420,00
Февраль 2026	268	400,00	107 200,00	5 360,00	112 560,00
Март 2026	213	400,00	85 200,00	4 260,00	89 460,00
Апрель 2026	292	400,00	116 800,00	5 840,00	122 640,00
Май 2026	256	400,00	102 400,00	4 850,00	107 520,00
Июнь 2026	273	400,00	109 200,00	5 460,00	114 660,00
Июль 2026	0	400,00	0	0	0
Август 2026	0	400,00	0	0	0
Сентябрь 2026	292	400,00	116 800,00	5 840,00	122 620,00
Октябрь 2026	232	400,00	92 800,00	4 640,00	97 440,00
Ноябрь 2026	268	400,00	107 200,00	5 360,00	112 560,00
Декабрь 2026	292	400,00	116 800,00	5 840,00	122 640,00
ИТОГО:			1 034 800,00	51 470,00	1 086 520,00

Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой стороны. И является неотъемлемой частью договора возмездного оказания охранных услуг № 04/26 от «01» января 2026 года

Исполнитель:
Директор
ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»



Заказчик:
Директор
БМАОУ СОШ № 11

