

ДОГОВОР № 04/25
возмездного оказания охранных услуг

г. Берёзовский

«01» 01 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «САТЕЛЛИТ» (Лицензия на осуществление охранной деятельности Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации № 300 от 11 сентября 2003г., срок – до 11.09.2026 г.), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дрёмина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Берёзовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11» (БМАОУ СОШ № 11), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Денисовой Алины Николаевны, действующего на основании Приказа № 77 от 29.08.2023 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает под охрану объект – 2-х этажное кирпичное здание БМАОУ СОШ № 11, огороженное забором, расположенный по адресу: *г. Берёзовский, пос. Ключевск, ул. Чернышева, стр. 8:*

- по защите жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте;
- по обеспечению охраны имущества, находящегося в собственности, во владении, в оперативном и доверительном управлении, хозяйственном ведении;
- по обеспечению внутриобъектового и пропускного режима.

1.2. Под объектом стороны определились считать 2-х этажное здание и территорию обнесённую забором.

1.3. По письменному требованию Заказчика, Исполнитель может изменить количество постов и их дислокацию (путём заключения дополнительного соглашения).

1.4. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый под охрану объект должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Территория по внешнему периметру должна быть обнесена забором.

2.1.2. Стены, перекрытия, полы, перегородки, ворота, двери, оконные проёмы, люки, вентиляционные шахты, замки, крепёжные элементы запорных устройств должны находиться в исправном состоянии и соответствовать требованиям, предъявляемым к помещениям, в которых хранятся соответствующие группы товарно-материальных ценностей (ТМЦ).

2.1.3. Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. От 30.12.2017г.) «О противопожарном режиме».

2.1.4. Обеспечить бесперебойную работу системы энергоснабжения и теплоснабжения поста охраны и охраняемого объекта за свой счёт.

2.2. Пост охраны оборудуется за счёт Заказчика средствами телефонной связи и необходимым оборудованием и мебелью для приема пищи.

2.3. Допуск на Объект осуществляется в порядке, согласованном сторонами (Приложение № 1 служебная инструкция охранника).

2.4. Заказчику имитировать действия нарушителя категорически запрещается.

2.5. Заказчик не имеет право снимать сотрудников Исполнителя с охраняемых мест, использовать их для других работ, не предусмотренных в настоящем Договоре, а также отпускать по каким-либо делам.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Организовать и обеспечить выполнение внутриобъектового и пропускного режима, не допускать проникновение посторонних лиц на охраняемые объекты.

А.А. Дрёмин

Исполнитель

А.Н. Денисова

Заказчик

Организовать Пост охраны из числа сотрудников Исполнителя в количестве 1 (одного) лицензированного охранника, несущего службу в следующем режиме: с 08.00 часов до 20.00 часов с понедельника по пятницу (12 часов), в субботу – с 08.00 до 15.00 часов (7 часов), воскресенье и праздничные дни, а так же дни каникул выходной.

3.1.2. Пресекать любые противоправные действия на Объекте.

3.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории Объекта, а в случае обнаружения пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, оперативному дежурному Исполнителя, руководству Заказчика и принять возможные меры по ликвидации очага возгорания.

3.1.4. Своевременно и в письменной форме извещать Заказчика о недостатках, препятствующих эффективной охране Объекта, совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.1.5. Вносить предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

3.1.6. Разработать Инструкцию по действию работников Исполнителя по охране объекта и согласовать её с Заказчиком.

3.1.7. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика). Принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушения лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность и незамедлительной передаче их в орган внутренних дел (полицию).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.2. Привести охраняемые помещения в соответствие с требованиями настоящего договора.

3.2.3. Содержать охраняемые помещения в исправном состоянии.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности на Объекте.

3.2.5. Предоставить сотрудникам Исполнителя отапливаемое служебное помещение, отвечающее требованиям по приёму пищи, отдыха и обеспеченное средствами телефонной связи.

3.2.6. Предоставить Исполнителю телефоны лиц, подлежащих оповещению в случае возникновения экстремальной ситуации (техногенных ситуаций, коммунальных аварий и т.д.) на Объекте.

3.2.7. Предоставить список автотранспортных средств, имеющих допуск Заказчика на территорию охраняемого Объекта.

3.2.8. Своевременно и в письменной форме извещать Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудниками Исполнителя.

3.2.9. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны и сигнализации.

3.2.10. Исключить складирование материалов, парковку техники и др., препятствующих обзору территории охраняемого объекта.

3.2.11. Обеспечить бесперебойное и качественное освещение охраняемого объекта и прилегающей территории.

3.2.12. Предоставить «Исполнителю» заверенные копии документов, подтверждающих полномочия должностного лица, подписывающего данный Договор, а также подтверждающие права «Заказчика» на охраняемое имущество.

3.2.13. Сообщать Исполнителю за 15 дней о проведении капитального ремонта отдельных помещений или переоборудования Объекта, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или дополнительного оборудования средствами ОПС.

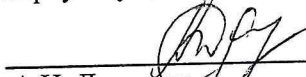
3.2.14. Оплачивать услуги Исполнителя согласно п.п. 5.1-5.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель при наличии вины несёт ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с ГК РФ. Возмещение Заказчику причинённого по вине Исполнителя ущерба производится при представлении Заказчиком постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установивших факт кражи и порчу имущества Заказчика.


А.А. Дрёмин

Исполнитель


А.Н. Денисова

Заказчик

Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенного имущества.

4.2. Исполнитель не несёт имущественной ответственности:

✓ за ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами, то есть обстоятельствами чрезвычайными и непредвиденными (стихийные бедствия, военные действия, коммунальные аварии, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти);

✓ в случае, если материальный ущерб причинён сотрудниками Исполнителя при выполнении своих обязанностей и явился следствием нормального профессионального риска, если были предотвращены более тяжкие последствия.

✓ за ущерб, возникший вследствие непринятия мер Заказчиком, по письменным представлениям Исполнителя об устранении выявленных на Объекте недостатках материальной укреплённости;

4.3. При невыполнении Заказчиком п. 5.2. настоящего договора Исполнитель в одностороннем порядке, предупредив Заказчика письменно за 5 календарных дней, имеет право приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения Заказчиком задолженности. На период приостановки Исполнитель освобождается от ответственности за исполнение договора. Возобновление исполнения договора оформляется совместным Актом, и подписывается обеими сторонами.

4.4. Исполнитель вправе вносить письменные предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет денежную сумму, равную **350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек** за час за одного охранника несущего службу по графику с 08.00 до 20.00 часов с понедельника по пятницу (12 часов), суббота – с 08.00 до 15.00 часов (7 часов); без НДС (УСН согласно 346.11 НК РФ, в части 2. 117 – ФЗ в ред. от 25.12.2018г.)

Общая сумма договора составляет **905 450,00 (Девятьсот пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек**, без НДС (УСН согласно 346.11 НК РФ, в части 2. 117 – ФЗ в ред. от 25.12.2018г.)

5.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

5.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, в срок не позднее 5 -го числа текущего месяца, при условии предоставления счета и подписания обеими сторонами акта выполненных работ. Оплата за декабрь текущего года производится авансом на основании выставленного счета до 15 декабря.

5.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг, Исполнитель начисляет Заказчику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки и представляет Заказчику требование об её оплате, с 06 числа текущего месяца (на основании статьи 395 ГК РФ).

5.5. Первый платёж по настоящему договору Заказчик осуществляет по истечении первого месяца, в котором оказывались услуги, в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

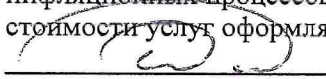
6.2. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

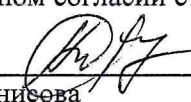
- Служебная инструкция охранника (Приложение № 1);

- Спецификация – Расчет общей стоимости охранных услуг (Приложение № 2).

6.3. Все споры, которые могут возникать между сторонами по применению настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем прямых двухсторонних переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

6.4. Исполнитель вправе изменить договорную цену, предусмотренную данным договором, в случаях: изменения физических объёмов, изменения цен и тарифов на энергоносители, инфляционных процессов, МРОТ, налогооблагаемой базы при взаимном согласии сторон. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением.


Исполнитель
А.А. Дрёмин


Заказчик
А.Н. Денисова

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с 08.00 часов «09» января 2025 года и действует по 20.00 часов «31» декабря 2025 года.

7.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор по следующим основаниям:

7.2.1. по обоюдному согласию;

7.2.2. в инициативном порядке одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»

Юридический и почтовый адрес:
623700 Свердловская обл.,
г. Березовский, ул. Исакова 20
Тел/факс: 8(34369) 4-56-24
Эл/адрес: ooo-satellit@yandex.ru
ИНН 6604013099
КПП 667801001
Р/с 40702810117130000059
В АО «АЛЬФА - БАНК»
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

ЗАКАЗЧИК БМАОУ СОШ № 11

Юридический и фактический адрес: 623725
Свердловская область, г. Березовский, п. Ключевск,
ул. Чернышева, 8.
ИНН 6604010789
Тел. 8 (34369) 3-60-80
E-mail: bgo_ou11@mail.ru
Р/с 03234643657310006200
Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской
области г. Екатеринбург
ЕКС 40102810645370000054
БИК ТОФК 016577551



А. Дрёмин



А.Н. Денисова