





Организовать Пост охраны из числа сотрудников Исполнителя в количестве 1 (одного) лицензированного охранника, несущего службу в следующем режиме: с 07.30 часов до 18.00 часов с понедельника по пятницу (10,5 часов), суббота, воскресенье и праздничные дни, а так же дни каникул выходной.

3.1.2. Пресекать любые противоправные действия на Объекте.

3.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории Объекта, а в случае обнаружения пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, оперативному дежурному Исполнителя, руководству Заказчика и принять возможные меры по ликвидации очага возгорания.

3.1.4. Своевременно и в письменной форме извещать Заказчика о недостатках, препятствующих эффективной охране Объекта, совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.1.5. Вносить предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

3.1.6. Разработать Инструкцию по действию работников Исполнителя по охране объекта и согласовать её с Заказчиком.

3.1.7. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика). Принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушения лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность и незамедлительной передаче их в орган внутренних дел (полицию).

### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.2. Привести охраняемые помещения в соответствие с требованиями настоящего договора.

3.2.3. Содержать охраняемые помещения в исправном состоянии.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности на Объекте.

3.2.5. Предоставить сотрудникам Исполнителя отапливаемое служебное помещение, отвечающее требованиям по приёму пищи, отдыха и обеспеченное средствами телефонной связи.

3.2.6. Предоставить Исполнителю телефоны лиц, подлежащих оповещению в случае возникновения экстремальной ситуации (техногенных ситуаций, коммунальных аварий и т.д.) на Объекте.

3.2.7. Предоставить список автотранспортных средств, имеющих допуск Заказчика на территорию охраняемого Объекта.

3.2.8. Своевременно и в письменной форме извещать Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудниками Исполнителя.

3.2.9. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны и сигнализации.

3.2.10. Исключить складирование материалов, парковку техники и др., препятствующих обзору территории охраняемого объекта.

3.2.11. Обеспечить бесперебойное и качественное освещение охраняемого объекта и прилегающей территории.


3.2.12. Предоставить «Исполнителю» заверенные копии документов, подтверждающих полномочия должностного лица, подписывающего данный Договор, а также подтверждающие права «Заказчика» на охраняемое имущество.

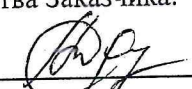
3.2.13. Сообщать Исполнителю за 15 дней о проведении капитального ремонта отдельных помещений или переоборудования Объекта, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или дополнительного оборудования средствами ОПС.

3.2.14. Оплачивать услуги Исполнителя согласно п.п. 5.1-5.2 настоящего договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель при наличии вины несёт ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с ГК РФ. Возмещение Заказчику причинённого по вине Исполнителя ущерба производится при представлении Заказчиком постановления органов дознания следствия или приговора суда, установивших факт кражи и порчу имущества Заказчика.

  
\_\_\_\_\_  
Исполнитель  
А.А. Дрёмин

  
\_\_\_\_\_  
Заказчи  
А.Н. Денисова



Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенного имущества.

4.2. Исполнитель не несёт имущественной ответственности:

✓ за ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами, то есть обстоятельствами чрезвычайными и непредвиденными (стихийные бедствия, военные действия, коммунальные аварии, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти);

✓ в случае, если материальный ущерб причинён сотрудниками Исполнителя при выполнении своих обязанностей и явился следствием нормального профессионального риска, если были предотвращены более тяжкие последствия.

✓ за ущерб, возникший вследствие неприятия мер Заказчиком, по письменным представлениям Исполнителя об устранении выявленных на Объекте недостатках материальной укрепленности;

4.3. При невыполнении Заказчиком п. 5.2. настоящего договора Исполнитель в одностороннем порядке, предупредив Заказчика письменно за 5 календарных дней, имеет право приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения Заказчиком задолженности. На период приостановки Исполнитель освобождается от ответственности за исполнение договора. Возобновление исполнения договора оформляется совместным Актом, и подписывается обеими сторонами.

4.4. Исполнитель вправе вносить письменные предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укрепленности в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет денежную сумму, равную **350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек** за час за одного охранника несущего службу по графику с 07.30 до 18.00 часов с понедельника по пятницу (10,5 часов).

Общая сумма договора составляет **826 875,00 (Восемьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек**, без НДС (УСН согласно 346.11 НК РФ, в части 2. 117 – ФЗ в ред. от 25.12.2018г.)

5.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

5.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, в срок не позднее 5 –го числа текущего месяца, при условии предоставления счета и подписания обеими сторонами акта выполненных работ. Оплата за декабрь текущего года производится авансом на основании выставленного счета до 15 декабря.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг, Исполнитель начисляет Заказчику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки и представляет Заказчику требование об её оплате, с 06 числа текущего месяца (на основании статьи 395 ГК РФ).

5.4. Первый платёж по настоящему договору Заказчик осуществляет по истечении первого месяца, в котором оказывались услуги, в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами и являющимися неотъемлемым частями настоящего договора.

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Служебная инструкция охранника (Приложение № 1);

- Спецификация – Расчет общей стоимости охранных услуг (Приложение № 2)..

6.3. Все споры, которые могут возникать между сторонами по применению настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем прямых двухсторонних переговоров. В случае достижения соглашения в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

6.4. Исполнитель вправе изменить договорную цену, предусмотренную данным договором, случаях: изменения физических объёмов, изменения цен и тарифов на энергоносители, инфляционных процессов, МРОТ, налогооблагаемой базы при взаимном согласии сторон. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением.

А.А. Дрёмин

Исполнитель

А.Н. Денисова

Заказч

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с 07.30 часов «09» января 2025 года и действует по 18.00 часов «31» декабря 2025 года.
- 7.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор по следующим основаниям:
- 7.2.1. по обоюдному согласию;
- 7.2.2. в инициативном порядке одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»

Юридический и почтовый адрес:  
623700 Свердловская обл.,  
г. Березовский, ул. Исакова 20  
Тел/факс: 8(34369) 4-56-24  
Эл/адрес: ooo-satellit@yandex.ru  
ИНН 6604013099  
КПП 667801001  
Р/с 40702810117130000059  
В АО «АЛЬФА - БАНК»  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

### ЗАКАЗЧИК БМАОУ СОШ № 11

Юридический и фактический адрес: 623725  
Свердловская область, г. Березовский, п. Ключевск,  
ул. Чернышева, 8.  
ИНН 6604010789  
Тел. 8 (34369) 3-60-80  
E-mail: bgo\_oull@mail.ru  
Р/с 03234643657310006200  
Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской  
области г. Екатеринбург  
ЕКС 40102810645370000054  
БИК ТОФК 016577551



А. А. Дрёмин

Директор



А.Н. Денисова